


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b>	<b>August-Gräser-Schule</b>		
Adresse	<b>Gerolsteiner Str. 2</b>		
Hauptnutzung	Grundschulen	2.278 m <sup>2</sup>	
Sonderzone	Sporthallen	617 m <sup>2</sup>	
Nettogrundfläche		<b>2.895 m<sup>2</sup></b>	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2003 - 2005 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>233 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>39.900 €/a</b>
effizient	0 99 121 139 159 185 238 kWh/m <sup>2</sup> a	
	A B C D E F G ineffizient	
Vergleichswert EnEV	155 kWh/m <sup>2</sup> a	

Strom	Verbrauchskennwert 2004 - 2006	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>22 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>9.300 €/a</b>
effizient	0 8 10 12 14 17 23 kWh/m <sup>2</sup> a	
	A B C D E F G ineffizient	
Vergleichswert EnEV	20 kWh/m <sup>2</sup> a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2004 - 2006	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>339 l/m<sup>2</sup>a</b>	<b>3.500 €/a</b>
effizient	0 82 121 156 181 242 329 l/m <sup>2</sup> a	
	A B C D E F G ineffizient	
Mittelwert	224 l/m <sup>2</sup> a	

<b>Summe</b>	<b>52.700 €/a</b>
--------------	-------------------

**Erläuterungen**  
 Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.  
 Schwachpunkt ist hier im Wesentlichen die Steuerung der Heizung (Baujahr 1980).  
 Die herkömmliche Beleuchtung verursacht hohe Stromkosten.  
 Der sehr hohe Wasserverbrauch konnte im Rahmen der Begehung nicht geklärt werden.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Einbau von Bewegungsmeldern in den Fluren		500 €/a
Dämmung obere Geschoßdecke 623 m <sup>2</sup>		2.000 €/a
Sanierung der Beleuchtung		2.500 €/a
Austausch der Heizungsanlage einschließlich Steuerung		15.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	3.300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	600 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	400 €/a

gesehen:   
 13.11.2007 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:   
 26.07.2007 Dipl.-Ing. H.-Jürgen Pargmann

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)